

# Orzeczenia NSA

Wyszukiwarka orzeczeń - wpisz sygnaturę lub szukane słowa



<< Powrót do listy orzeczeń

## II OSK 1403/07 - Wyrok NSA z 2008-11-19

*Skargi kasacyjne Miejskiego Zarządu Dróg w K. oraz SKO w K. od wyroku WSA w Kielcach w sprawie ze skargi na postanowienie SKO w K. z dnia [...]. znak: [...] w przedmiocie opinii projektu podziału nieruchomości*

**Uzasadnienie**

strona 8/8

W tym stanie rzeczy należy uznać, iż brak naniesienia na wstępnym projekcie podziału nieruchomości w kolorze czerwonym granic projektowanych do wydzielenia działek gruntu ma istotne znaczenie dla sprawy. Nieoznaczenie w kolorze czerwonym wszystkich granic (a także powierzchni) projektowanych do wydzielenia działek utrudnia bowiem precyzyjne ustalenie linii rozgraniczających nieruchomości, tj. działek powstających w wyniku podziału. Oznaczenie kolorem czerwonym tylko niektórych granic projektowanych do wydzielenia działek gruntu nie czyni zadość wymogom § 3 ust. 2 pkt 4 powołanego wyżej rozporządzenia.

A zatem, podzielić należy pogląd Sądu pierwszej instancji, iż brak ten mógł mieć istotny wpływ na wynik sprawy. To zaś oznacza, iż Sądowi pierwszej instancji nie można skutecznie przypisać postawionych w skargach kasacyjnych zarzutów naruszenia przepisów prawa materialnego i przepisów postępowania, z poniższym zastrzeżeniem.

A mianowicie, nie można podzielić stanowiska Sądu pierwszej instancji, iż organy obu instancji naruszyły § 3 ust. 2 pkt 6 rozporządzenia, gdyż na wstępnym projekcie podziału nieruchomości nie przedstawiono sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej. W tym zakresie rację mają strony wnoszące skargi kasacyjne, że zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej tj. do ulicy [...] wynika z istoty planowanego podziału. A mianowicie, po podziale działki nr [...] działka nr [...] zostanie włączona do ulicy [...], zaś działka nr [...] będzie graniczyć z ulicą [...]. W takim przypadku już z mapy wstępnego projektu podziału wynika wprost zarówno dostępność projektowanej do wydzielenia działki nr [...] do drogi publicznej, jak i to, że działka nr [...] sama stanie się częścią drogi publicznej. Z tych przyczyn zasadny jest zarzut, zawarty w skargach kasacyjnych, dotyczący naruszenia przez Sąd pierwszej instancji przepisu § 3 ust. 2 pkt 6 rozporządzenia.

Niezależnie od tego stwierdzić należy, iż zaskarżony wyrok, mimo częściowo błędnego uzasadnienia odpowiada prawu, a to z przyczyn przedstawionych już powyżej.

Mając powyższe na uwadze Naczelny Sąd Administracyjny na podstawie art. 184 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami

administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, poz. 1270 ze zm.) oddalił skargi kasacyjne.

**Strona 8/8**

[< poprzednia\(7\)](#)

Inne orzeczenia o symbolu:

**6155 Uzgodnienia w sprawach z zakresu zagospodarowania przestrzennego**

Inne orzeczenia z hasłem:

**Nieruchomości**

Inne orzeczenia sądu:

**Naczelny Sąd Administracyjny**

Inne orzeczenia ze skargą na:

**Samorządowe Kolegium Odwoławcze**

---

Wyszukiwarka orzeczeń - wpisz sygnaturę lub szukane słowa



[<< Powrót do listy orzeczeń](#)

[ORZECZENIA-NSA.PL](#) [Kontakt](#)